

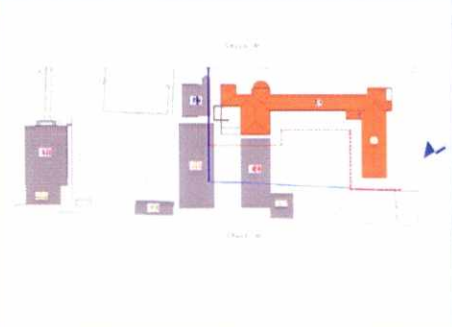



FICHA No: 83121005			<b>SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION</b>			
Chip Catastral AAA0097SEYX						
<b>1. IDENTIFICACION</b>			BARRIO: Espartillar	CODIGO FICHA: 008312 - 10 - 05		
NOMBRE DEL BIEN:	COLEGIO GIMNASIO FEMENINO - COLEGIO NUEVO GIMNASIO		Clasificación Arquitectónica:	CONSERVACION TIPOLOGICA		
DECLARATORIA:	Bien de Interés Cultural del Distrito Capital, en la modalidad de Inmueble de Conservación Tipológica (CT)		Interés Cultural (IIC), Categoría de	Acto Administrativo: <b>Decreto Distrital 606 de julio 26 de 2001</b>		
MODALIDAD:	Inmueble de Interés Cultural (IIC)		X	Sector de Interés Cultural (SIC)		
APLICACIÓN:	Inmueble de Interés Cultural (IIC)	X	Sector antiguo(SA)		Sector de Interés Cultural (SIC)	
	Sector Vivienda en Serie (SVS)		Sector de Desarrollo Individual(SDI)			
CATEGORÍA:	don 1886-2012: Conservación tipológica (CT)	X	Sector con agrupaciones y conjuntos(SAC)		monumentos conmemorativos y artísticos (MCA)	
	Categoría Monumental (CM)		Restitución parcial (RP)		Restitución total (RT)	
DECLARATORIA:	Declaratorias Anteriores	NO	ec. 678/1994 Conservación Monumental (A)		Conservación Arquitectónica (B)	
	Ámbito de la Declaratoria:	Distrital		Decreto Distrital 606 de 2001/ Decreto Distrital 070 de 2015 / Decreto Distrital 059 de 2007		
<b>2. LOCALIZACION</b>			ON (Numero Licencia de Construcción):	Licencia No. 695 de marzo 20 de 1942		
Departamento:	Cundinamarca	Municipio:	Bogotá, D.C.		Dirección actual: Calle 81 No. 11-71	
Localidad:	Chapinero	No. Localidad:	2		UPZ: CHICÓ LAGO	
Barrio:	Espartillar	Cód.. Barrio:	8312		No. UPZ: 097	
Decreto / Plancha No.		No. MANZANA:	10	No. PREDIO:	05	
				Ced. CATASTRAL:		
				Pln. Urbanístico:		
				Mat. INMOBILIARIA:	50C-84164	
<b>PLANO DE LOCALIZACIÓN</b>		<b>IMPLANTACION</b>		<b>FOTOGRAFÍA (Contexto/Predio)</b>		
						
<b>3. ORIGEN</b>						
AÑO:	1941	SIGLO:	XX	FUNDADOR:	CELIA DUQUE	
DISEÑADOR:	DE LA CALLE, ARANGO Y VILLA LTDA.		CONSTRUCTOR:	DE LA CALLE, ARANGO Y VILLA LTDA.		
				CLASIFICACION TIPOL.:	DOTACIONAL EDUCATIVO	
RESEÑA HISTÓRICA:	<p>"El edificio donde funciona actualmente el Colegio Nuevo Gimnasio fue construido en los terrenos adquiridos por la señora Celia Duque en el año 1941, a través de una permuta se compraron los 12 lotes de la Urbanización San Antonio y luego El Espartillar, de acuerdo a la escritura 228 expedida en la notaría 5 de Bogotá. En el año de 1942, doña Celia le encarga a la firma De La Calle, Arango y Villa H. Ltda. los diseños y construcción del colegio y en el mismo año, la Secretaría de Obras Públicas concede licencia de construcción del colegio Nuevo Gimnasio, ubicado en la Calle 81 No. 11-71 y 12-45, mediante la licencia No. 695 expedida el 20 de marzo.</p> <p>El plano arquitectónico del Edificio de Administración y Aulas diseñado por De La Calle propone un edificio alargado con dos accesos y escalera a lado y lado que permitirán el desplazamiento de los estudiantes y organiza los salones de clase de manera lateral. Privilegia sobre los demás salones el salón de artes, con una terraza sobre el volumen curvo, hoy sala de los profesores. También proyecta lo que sería el gran salón de eventos y la ubicación de la cabina y balcón con acceso desde la segunda planta, así como la distribución de las cubiertas y caldas de las aguas. Se utilizó como principal material de construcción el ladrillo de arcilla no solo como material estructural sino como material de acabado para las fachadas, detalles de la ornamentación, pisos y cañuelas. (...) Aunque el colegio era campestre, se establece la relación con el entorno inmediato a través de una barda de cerramiento en el frente del colegio, que permitía separar la propiedad privada de la pública, pero permitiendo la visibilidad y accesos al edificio educativo, que ya desarrollaba actividades sociales y culturales al interior del colegio. (...)".</p>					
<b>4. OCUPACION ACTUAL</b>						
TIPO DE OCUPACION:	Propiedad Pública:	Propiedad Privada:	X	Posesión:	Tenencia:	
DATOS PROPIETARIO:	Nombre o Razón Social:	Alianza Fiduciaria S.A. Vocera del Patrimonio Autónomo denominado Fideicomiso - Proyecto CENTRO INSTITUCIONAL Y CULTURAL NG		Tipo Doc.	NIT 860.531.315 - 3	
DATOS OCUPANTE:	Nombre o Razón Social:			No. Documento:		
	Dirección:			Teléfono:		
Observaciones:	Base Cartográfica:	CATASTRO DISTRITAL		Información Cartográfica:	SINUPOT	
				Fuentes Documentales:	Ficha de Valoración Individual 83121005-Actualizada diciembre 10 de 2002. Estudio de Valoración con Radicación 1-2014-58559	



FICHA No: 83121005	 <b>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</b>	<b>SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION</b>	CODIGO FICHA: 008312 - 10 - 05
Chip Catastral AAA0087RWPP			

### 5. ASPECTO FISICO

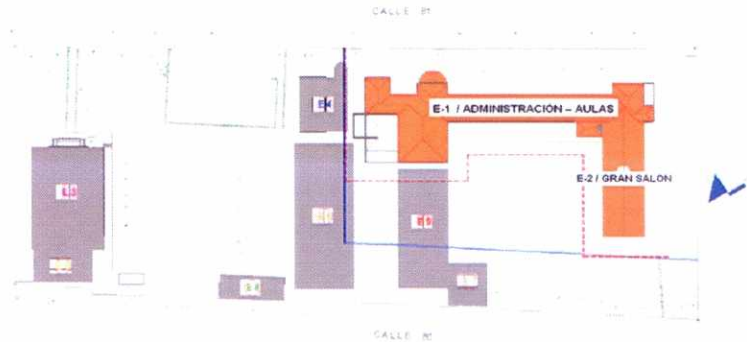




<b>CARACTERÍSTICAS:</b>	Área del Predio:	12.567,13 M2	Número de Pisos:	2	Uso Actual:	Dotacional Educativo	Estrato:	NA	Tipología:	Continua:	Aislada:	X	Mixta:	
	Área total construida:	4.826,95 M2	Área Antejardín:	NA	Área construida primer piso:	3.630,05 M2	Área Libre:	8.937,08 M2	Chip Catastral:	AAA0087RWPP				

**DIAGNOSTICO GENERAL DEL ESTADO DE CONSERVACION:**

*"En términos generales la cimentación se encuentra en buenas condiciones, no se evidencian asentamientos diferenciales o fracturas que comprometan de alguna forma su comportamiento estructural, pero no está cumpliendo con la norma sismo resistente. Las construcciones con valores patrimoniales presentan una estructura de muros portantes bidireccionales y perpendiculares entre sí que en su mayoría tienen continuidad estructural en primera y segunda planta; al parecer no tienen ningún sistema de amarre por lo que solo trabajan a compresión. En su mayoría, los muros presentan deterioro en la parte baja debido a las humedades ascendentes por capilaridad que han ocasionado la pérdida de resistencia del material. También se presentan algunas grietas o fisuras no demasiado profundas derivadas de los últimos asentamientos diferenciales.*

*El edificio introduce una serie de vigas y dinteles en concreto que son novedosos para la época, se pueden ver en las fachadas y aparecen como elementos sueltos entre la estructura muraria. Es destacable el diseño de la fachada, pues resalta las columnas y detalles como cornisas y cambio de pisos en las fachadas para darle ritmo. Se aprecian distintos tipos de ladrillo, como el rectangular normal y uno con diseño, con el que se realizan los detalles de cornisas, alfajías y remates, que es el utilizado en diversas posiciones para componer las formas. Se encuentran en buen estado. La estructura en madera de la cubierta es en madera sencilla, conformada por una cercha tiporey, con un parán en el centro. No se pudo establecer su estado de conservación. El recibimiento es en teja ondulada de asbesto cemento propio de la época, presenta zonas con bastante deterioro por fatiga del material. Los pisos construidos con vigas en concreto apoyadas directamente sobre los muros, se encuentran en regular estado.*

CRITERIOS DE CALIFICACION:	CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:	CARACTERÍSTICAS ARQUITECTONICAS:	CARACTERÍSTICAS AMBIENTALES:
Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la arquitectura y/o urbanismo en el país.	X	<p>El inmueble posee las características arquitectónicas de una tipología educativa con predominio volumétrico horizontal, compuesto por las áreas de los salones de clase, la infraestructura administrativa y de servicios, capilla y áreas recreativas con sus correspondientes zonas verdes. Construido cerca a la década de los años cuarenta, el inmueble se compone por volúmenes lineales en C y en claustro y se caracteriza por las cubiertas inclinadas en teja de cerámica, de suave pendiente, combinación de ladrillo a la vista y franjas horizontales en pañete y pintura en los vanos y jerarquización de accesos hacia las zonas principales.</p> <p>Los edificios más antiguos (administración / aulas y el gran salón), están asociados a un periodo de transición entre la arquitectura republicana y el modernismo en Colombia, llamado periodo pre-moderno, que se caracteriza por poseer una gran influencia de la arquitectura americana del momento, donde lo clásico era parte de su repertorio.</p>	
Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad.			
Ser un ejemplo cultural importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico.	X		
Ser un testimonio importante de la conformación del hábitat de un grupo social determinado.			
Constituir un hito de referencia urbana culturalmente significativo en la ciudad.	X		
Ser un ejemplo destacado de la obra de un arquitecto urbanista o de un grupo de estos de trayectoria reconocida a nivel nacional o internacional.			
Estar relacionado con personajes o hechos significativos de la historia de la ciudad o del país.			

<b>CONSTRUCCIONES CON VALOR PATRIMONIAL</b>			
			

Área construida valor patrimonial	2.071,62 M2	DER. DE PLUSVALIA	SI	NO	PORCENTAJE EXENCIÓN PREDIAL ACUERDO 426/2009:	
-----------------------------------	-------------	-------------------	----	----	---	--

### 6. INTERVENCIONES

<b>FECH. CONSTRUCCION:</b>	1945	<b>SIGLO:</b>		<b>CONSTRUCTOR:</b>	José Miguel De La Calle	<b>LIC. CONSTRUCCION:</b>		<b>TIPO DE INTERVENCIÓN:</b>	Ampliación
<b>DESCRIPCIÓN DE LAS INTERVENCIONES:</b>	<p>"La primera ampliación y modificación que sufre el edificio es muy reciente a su construcción y se registra el 25 de agosto de 1944, fecha en la que la Ecretaría de Obras Públicas Municipales le concede al Ing. José Miguel De La Calle, la licencia para "agregar un nuevo tramo al edificio situado en la Calle 81. Esta ampliación corresponde a servicios complementarios que se encuentran conformados por la cocina, comedor de servicio, enfermería y depósito de aseo y enseres. En la década de los 50 sufrió adecuaciones como la adición de un alero en teja plástica por todo el borde de la galería o corredor de los salones, debido a que el diseño original no contempló el alero para proteger la galería de las aguas lluvias, estas alcanzaban a mojar el corredor del segundo piso, así mismo se cubrió el patio creado en la ampliación realizada en 1945. Posteriormente en la década de los 80 se modificó la fachada sur tapiando los arcos de galería, para adecuar nuevos espacios como el depósito de útiles deportivos y la construcción de nuevos baños, y la fachada oriental con una puerta para acceder a un cuarto de aseo.</p> <p>En la última década se le han adicionado pérgolas exteriores a las fachadas con el fin de resguardarse de las lluvias y crear nuevos espacios de circulación exteriores tanto en la fachada norte como en la occidental.</p>								

<b>ALTERACIONES A LAS EDIFICACIONES:</b>	<b>POSIBILIDADES DE INTERVENCIÓN:</b>
Los edificios con valores patrimoniales han sufrido transformaciones con el fin de adaptarlos y hacerlos funcionales a los nuevos usos y tecnologías, mediante agregados volumétricos que deben ser liberados.	Se deben hacer liberaciones volumétricas de los volúmenes agregados al Edificio E-1 Administración - Aulas. Se deben conservar las áreas verdes colindantes con los edificios con valor patrimonial, así como el gran patio, de manera que se dé mayor valor a dichas edificaciones.



FICHA No:

83121005

Chip Catastral  
AAA0087RWPP

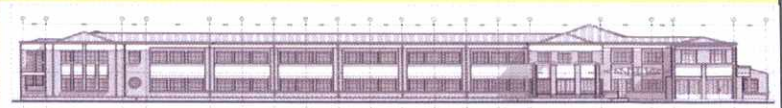
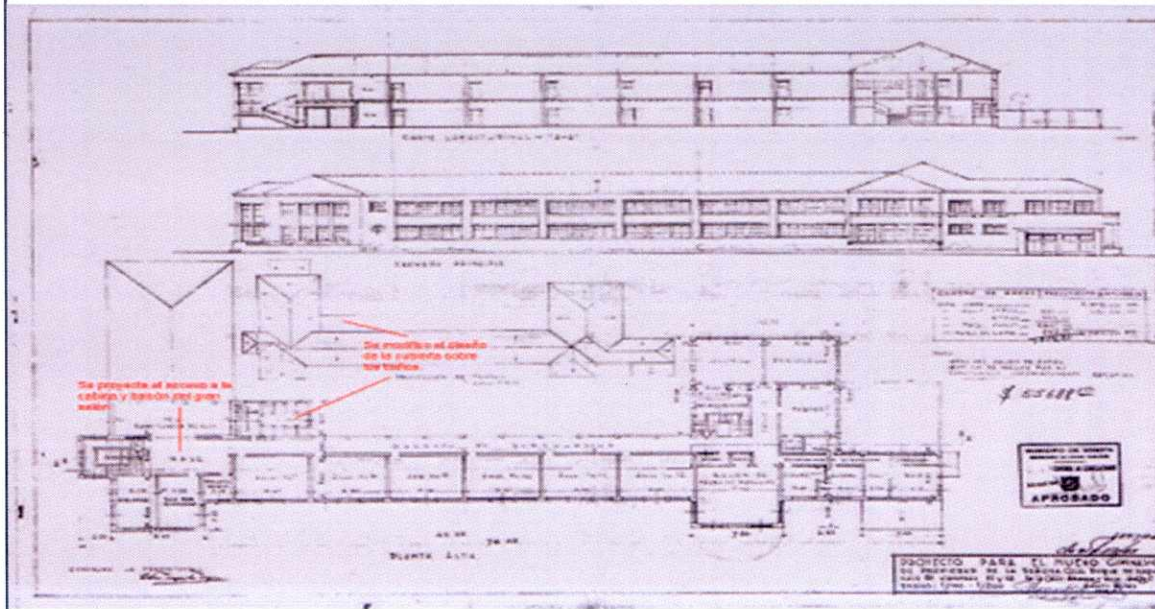
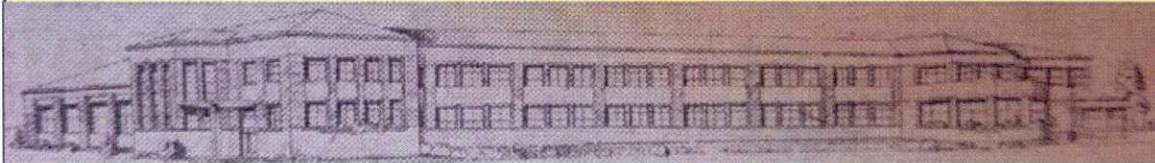


SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION

CODIGO FICHA: 008312 - 10 - 05

### 8. PLANOS ARQUITECTONICOS

ESQUEMA DE LEVANTAMIENTO: PLANTAS, ALZADOS, FACHADAS, CORTES.



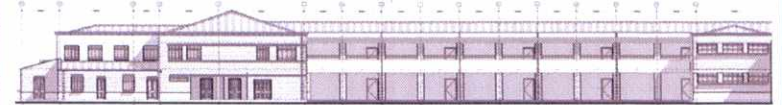
E-1 / ADMINISTRACIÓN – AULAS  
Fachada Norte



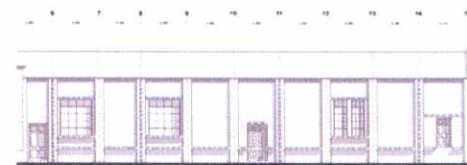
E-1 / ADMINISTRACIÓN – AULAS  
Fachada Occidental



E-1 / ADMINISTRACIÓN – AULAS  
Fachada Oriental



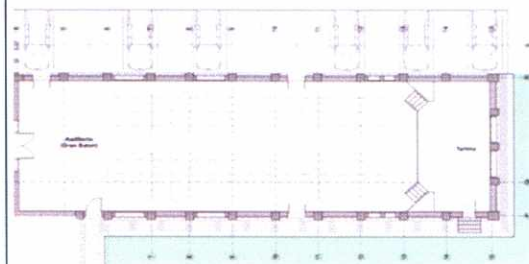
E-1 / ADMINISTRACIÓN – AULAS  
Fachada Sur



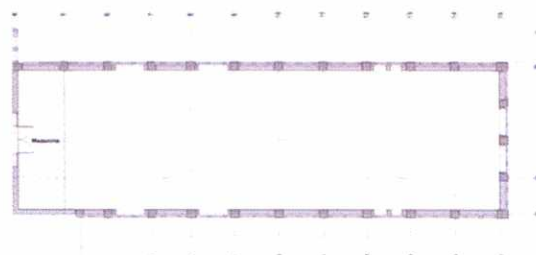
E-2 / GRAN SALÓN  
Fachada Occidental



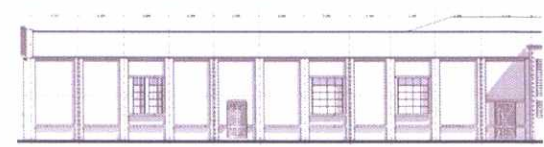
E-2 / GRAN SALÓN  
Fachada Sur



E-2 / GRAN SALÓN  
Planta Primer piso



E-2 / GRAN SALÓN  
Planta Segundo piso



E-2 / GRAN SALÓN  
Fachada Oriental

Observaciones:

Reemplaza la Ficha de Valoración 83121005, elaborada el 13 de mayo de 2000, y actualizada el 10 de diciembre de 2002.

Base Cartografica:

CATASTRO DISTRITAL

Informacion Cartografica:

SINU - POT

Fuentes Documentales:

ARCHIVO CENTRAL DE PREDIOS SDP / Estudio de Valoración con Radicación 1-2014-58559



FICHA No:  
83121005  
Chip Catastral  
AAA0087RWPP

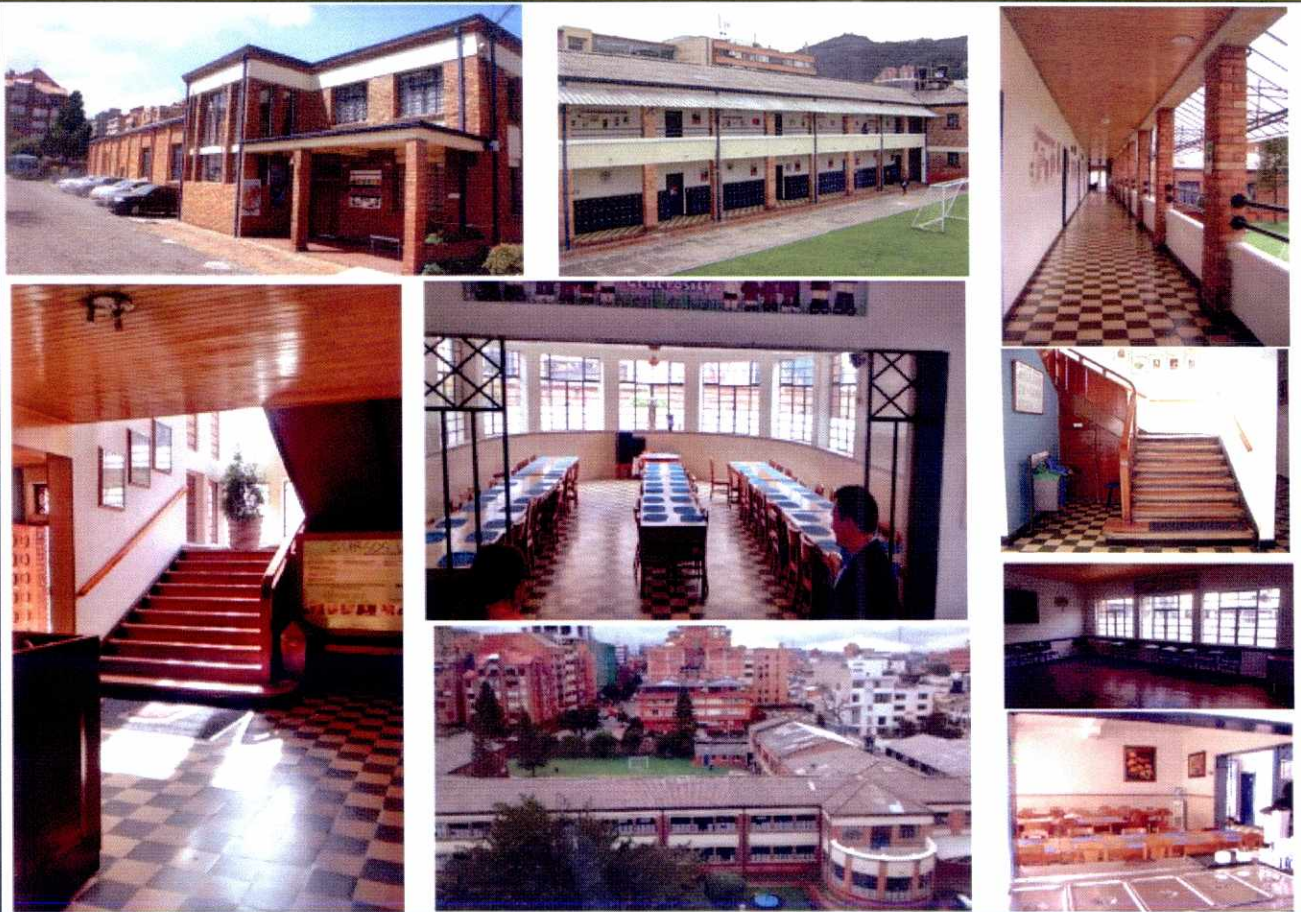


SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION

CODIGO FICHA: 008107-12-01

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO - E1 - ADMINISTRACION / AULAS

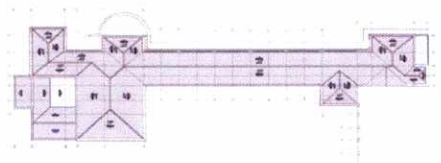
FOTOGRAFIAS RECIENTES



FOTOGRAFÍAS DE ARCHIVO



PLANTA DE CUBIERTAS



FUENTE DOCUMENTAL: Ficha de Valoración Individual 83121005-Actualizada diciembre 10 de 2002. Estudio de Valoración con Radicación 1-2014-58559.

BIBLIOGRAFIA:

10. RESPONSABLE DEL INVENTARIO

FECHA DE ACTUALIZACION Abril de 2015

Entidad: SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION

DILIGENCIÓ

REVISÓ



FICHA No:  
83121005

Chip Catastral  
AAA0087RWPP



SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION

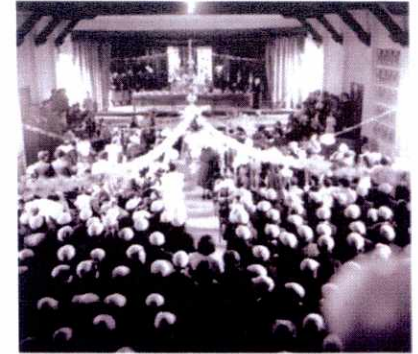
CODIGO FICHA: 008107-12-01

### 9. REGISTRO FOTOGRÁFICO - GRAN SALÓN

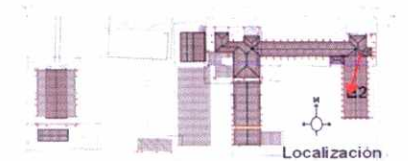
FOTOGRAFÍAS RECIENTES



FOTOGRAFÍAS DE ARCHIVO



PLANTA DE CUBIERTAS



FUENTE DOCUMENTAL

Ficha de Valoración Individual 83121005-Actualizada diciembre 10 de 2002. Estudio de Valoración con Radicación 1-2014-58559.

BIBLIOGRAFIA

10. RESPONSABLE DEL INVENTARIO

FECHA DE ACTUALIZACION Abril de 2015

Entidad:

SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION

DILIGENCIÓ

REVISÓ